



JSS REAL ESTATE

Madrid, a 27 de julio de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), JSS Real Estate SOCIMI, S.A. ("**JSS**") pone en su conocimiento la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Con fecha de hoy, Global Vigata, S.L.U. ("**Global Vigata**"), filial íntegramente participada por JSS, ha adquirido un inmueble situado en Avenida de los Artesanos 6, Madrid. El precio de la compraventa ha ascendido a 79 millones de euros, y está previsto cubrirlo con una combinación de recursos propios y financiación externa pendiente de determinar a la presente fecha. A este respecto, JSS comunicará la información necesaria al mercado en cuanto esté disponible.

El inmueble cuenta con una superficie aproximada de 42.000 metros cuadrados y se encuentra arrendado a una sociedad perteneciente al grupo Telefónica, S.A., bajo un contrato de arrendamiento de larga duración. Actualmente, el inmueble alberga oficinas y estudios televisivos.

Esta inversión refuerza la posición de JSS en España toda vez que, desde el día de hoy, la cartera de activos inmobiliarios del grupo está compuesta por tres inmuebles, sitios en Avenida del Camino de Santiago 40, Calle Ríos Rosas 24 y Avenida de los Artesanos 6.

Atentamente,

D. Enrique Nieto Brackelmanns
Secretario del consejo de administración
JSS Real Estate SOCIMI, S.A.